

# Avaliação de ativos

## ESG Tech

# Objetivos de uma avaliação de ativos florestais



## Fins contábeis

valor justo do ativo biológico

- Segue as recomendações dos comitês contábeis nacionais e internacionais
- Coleta de premissas de mercado (benchmarking)
- Distribuição de valor por unidades, conforme requisição do cliente (fazenda, talhão, idade etc.)



## Acompanhamento do Negócio

- Revisão da estratégia florestal e do plano de abastecimento
- Cenários para agregação de valor
- Relatório de performance para os investidores
- Resultado da unidade de negócio



## M&A:

compra e venda de ativos

- Avaliação entre compra no mercado e verticalização de plantios
- Desmobilização para geração de caixa



## Garantia bancária:

Serviços financeiros

### Para todas as avaliações, a ESG Tech pode incluir:

- Análise do mercado regional de madeira
- Análise de movimentação de concorrentes
- Realização ou auditoria de inventário florestal
- Prognose de produção florestal
- Auditoria de mapeamento de área
- Avaliação de serviços ecossistêmicos



# Objetivos de uma avaliação de ativos florestais



Apenas o ativo florestal



Apenas o ativo terra



Conjunto terra + Floresta  
(Timberland)

Para a avaliação, a ESG Tech seleciona o método ou combinação de métodos mais adequada para o ativo em análise

## ***Cost Approach***

Composição dos Custos

## ***Sales comparison***

Comparação entre transações de ativos semelhantes

## ***Income Approach***

Projeção do Fluxo de Caixa



# Principais análises em uma avaliação de ativos florestais



## Mercados

- Quais são as tendências e movimentações recentes do mercado de madeira na região do ativo?
- Qual o preço atual da madeira e tendência?
- Qual o balanço entre oferta e consumo de madeira no mercado regional?



## Planejamento florestal

- O planejamento de produção de madeira maximiza o valor do ativo?
- O planejamento de produção de madeira considera as perspectivas de balanço do mercado?
- Os custos e eficiência operacional estão próximos aos praticados no mercado (benchmarking)?

# Liderança da ESG Tech



**Bruno Domanovski**

Head

Mais de 12 anos de atuação no desenvolvimentos de estratégias de negócio envolvendo: análise de investimentos, priorização de portfólios, estudos de mercado, avaliação de ativos biológicos, M&A, estudos de site location, pre-feasibilities para indústrias de base florestal, excelência operacional e estratégias de lançamento de produtos envolvendo toda a cadeia do agronegócio

Previamente gerente de valuation da KPMG Corporate Finance, gerente de consultoria da Pöyry Tecnologia Ltda e especialista em projetos e planejamento estratégico e tático da Eldorado Brasil

MBA em Gestão Empresarial (FGV), Finanças e Controladoria (OPET) e Engenharia Florestal (UFPR)

[bdomanowski@esgtech.com.br](mailto:bdomanowski@esgtech.com.br)

+55 41 99196.7927



**Daniel Bouchardet**

Business Advisor

Atuação e liderança em projetos de estratégia, análise de investimento, estudo de mercado e avaliação de ativos para diversos segmentos do agronegócio

Previamente analista de consultoria na Pöyry Management Consulting Latin America

Certificação Finanças Sustentáveis e Investimento (Yale), Certificação FMVA (CFI), MBA em agronegócio (ESALQ-USP), MBA em Gestão Estratégica e Econômica de Negócios (FGV), Mestre em Economia e Política Florestal (UFPR), Pós-Graduação em Finanças (FAE Curitiba), Engenheiro Florestal (UnB)

[dbouchardet@esgtech.com.br](mailto:dbouchardet@esgtech.com.br)

+55 19 99649.2196



**Guilherme Cortez**

Líder de portfólio

Atuação e liderança em projetos de análise de mercado, planejamentos estratégico de abastecimento industrial, estudos de viabilidade, avaliações de ativos

Experiência com projetos de excelência operacional, M&A e site location

Previamente chefe do departamento de inteligência de mercado agroflorestal para América Latina na Pöyry Tecnologia

MBA em Planejamento e Gestão de Negócios (FAE), Pós-Graduação em Gestão Florestal (UFPR) e Engenheiro Florestal (UFPR)

[gcortez@esgtech.com.br](mailto:gcortez@esgtech.com.br)

+55 19 99876.1689



**Alexandre Di Ciero**

Partner Sustentabilidade

Engenheiro Agrônomo com mais de 30 anos de experiência em operações florestais, gestão e sustentabilidade empresarial

Implantação de projetos de restauração florestal e gestão de projetos de fauna e flora

Auditor do FSC (Forest Stewardship Council) e CERFLOR (PEFC – Programme for the Endorsement of Forest)

Due diligences em avaliação de passivos ambientais em propriedades rurais

Responsável pela manutenção das certificações de manejo florestal e gestão de qualidade ambiental nas áreas florestais da Suzano

[diciero@esgtech.com.br](mailto:diciero@esgtech.com.br)

+55 11 95267.5812







 **Condomínio Alphabusiness - Edifício Jerivá**  
Rua Aguaçu, 171 - Bloco D - Sala 206  
Campinas / SP - 13098 321 - Brasil

 +55 19 3324 3019  
 contato@esgtech.com.br  
 [www.esgtech.com.br](http://www.esgtech.com.br)

